



Městský úřad Heřmanův Městec
stavební úřad
náměstí Míru 4, 538 03 Heřmanův Městec

Spis. zn.: výst. 02532/2011/Ho
Č.j.: MěÚHM/02591/2011/Ho
Vyřizuje: Mgr. Holánová
E-mail: holanova@mesto-hm.cz
Tel.: 469 660 352
Fax: 469 696 114
Datum: 13.4.2011

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Markéta Nováková, U Bažantnice č.p. 782, 538 03 Heřmanův Městec,
Olga Matoušková, Tyršova č.p. 705, 538 21 Slatiňany,
Ing. Zuzana Novotná, Vaňkova č.p. 1347, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

(dále jen "žadatel") podaly dne 5.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby: „**doplňková stavba u rodinného domu č.p.3 v obci Vápenný Podol – místní část Cítkov**“, na pozemcích č.stp. 2 a č.parc. 17011 v kat. území Cítkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Heřmanův Městec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona čísla 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Heřmanův Městec, úřední dny pondělí od 7,30 - 17,00 a středa od 7,00 - 16,00 hodin).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

doplňková stavba u rodinného domu čp. 3 v obci Vápenný Podol - místní část Cítkov

(dále jen "stavba") na pozemku č. st. p. 2 a parc. č. 170/11 v katastrálním území Cítkov.

Druh a účel umísťované stavby:

Doplňková stavba, která bude obsahovat zastřešené stání pro osobní automobil, sklad zahradního nářadí a venkovní posezení, bude umístěna na pozemcích č.stp. 2 a č.parc.170/11. Je navržena ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku č.parc. 170/11 s pozemkem č.parc. 170/8 a severní strana doplňkové stavby bude v úrovni jižní obvodové zdi rodinného domu a to ve vzdálenosti 6,2 m od jeho jižního rohu.

Stavba bude zastřešena sedlovou střechou o výšce 5,9 m od okolního upraveného terénu, půdorysné rozměry stavby budou 5,8 x 12,7 m.

Napojení na el. energii - bude provedeno novým kabele CYKY 5Cx6 ze stávajícího rodinného domu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba: "doplňková stavba u rodinného domu č.p.3 v obci Vápenný Podol – místní část Cítkov." bude umístěna na pozemcích parc. č. 170/11 a č.stp. 2, kat. území Cítkov.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy. S požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Případné změny umístění musí být projednány se stavebním úřadem v novém řízení.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek č.parc. 170/11 a č.sp. 2 v kat. území Cítkov v celém rozsahu.
4. V projektu budou zakresleny veškeré stávající podzemní i nadzemní inženýrské sítě. Rovněž budou řešeny případné přeložky, souběhy a křížení v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení.
5. Žadatel zajistí v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška číslo 2001/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, aby staveniště bylo oploceno, zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými trasami pro dopravu materiálu, aby nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí hlukem a prachem, nad limitní hodnoty, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod a k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům.
6. Stavba bude navržena tak, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení stavby umožňovala bezpečnou evakuaci, zabraňovala šíření požáru a umožňovala účinný zásah při likvidaci.
7. Projektová dokumentace pro další stupeň řízení bude vypracována oprávněnou osobou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby a musí být dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník v souladu s § 110 stavebního zákona o : **stavební povolení**. Žádost bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví § 4 vyhlášky číslo 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
9. Projektová dokumentace pro stavební povolení je podle ustanovení § 158 stavebního zákona vybranou činností ve výstavbě, proto musí být vyhotovena pouze oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popř. navrhnout jejich doplnění.

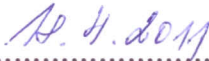
Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků řízení proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu; připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních předpisů.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
otisk úředního razítka
HEŘMANŮV MĚSTEC
stavební úřad



Zdeňka Chmelíková
pověřená vedením stavebního úřadu



.....
Den zveřejnění

Návrh musí být zveřejněn po dobu 15-ti dnů

OBECNÍ ÚŘAD
VÁPENNÝ PODOL
538 03 HEŘMANŮV MĚSTEC



.....
Podpis toho, kdo návrh zveřejnil

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Markéta Nováková, U Bažantnice č.p. 782, 538 03 Heřmanův Městec

Olga Matoušková, Tyršova č.p. 705, 538 21 Slatiňany

Ing. Zuzana Novotná, Vaňkova č.p. 1347, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

pro zveřejnění na úřední desce:

Obecní úřad Vápenný Podol, 538 03 Heřmanův Městec