

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná(ý), **obec Vápenný Podol, IČ 00271110,**  
**sídlem Vápenný Podol 74, 538 03 Heřmanův Městec,**  
**zast. starostou Ing. Čeněkem Kalinou,**

zmocňuji advokáta **Mgr. Viléma Vinopala, advokáta,**  
se sídlem Bratřanců Veverkových 396, 530 02 Pardubice,

aby mne zastupoval a činil veškerá právní jednání související se zastupováním ve věci

**sdělení informací k žádosti tazatele, [REDAKCE] v souladu s ustanoveními zákona  
č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v souvislosti se záměry  
obce Vápenný Podol č. 4/2024 a č. 11/2024,**

to vše v rozsahu práv a povinností dle občanského soudního řádu, správního řádu,  
zvláštního řízení soudního, trestního řádu, exekučního řádu, soudního řádu správního,  
zákonu o obchodních korporacích, zákoníku práce, a to až do pravomocného rozhodnutí  
ve věci.

Advokát je oprávněn uzavírat soudní smíry i mimosoudní dohody o narovnání, přijímat  
plnění a je oprávněn ke zpětvzetí žaloby.

Zmocnitel bere na vědomí, že advokát je oprávněn ustanovit za sebe zástupce a pokud jich  
ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

Podle smlouvy o poskytnutí právní pomoci náleží advokátovi odměna za toto zastoupení  
spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času advokáta dle vyhlášky Ministerstva  
spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování  
právních služeb (advokátní tarif), v platném znění.

Zmocnitel byl seznámen se zásadami zpracování osobních údajů v souladu s platnými  
právními předpisy.

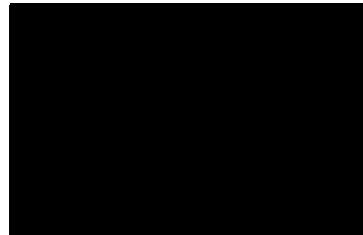
V Pardubicích dne 2. 4. 2025

[REDAKCE]  
Ing. Čeněk Kalina, starosta

**OBEC  
VÁPENNÝ PODOL  
HEŘMANŮV MĚSTEC**


Přijímám zmocnění:

.....  
Mgr. Vilém Vinopal, advokát



## **Sdělení informací v souvislosti se záměrem Obce Vápenný Podol č. 4/2024 a č. 11/2024**

*Příloha: plná moc*

Vážený pane ,

obracím se na Vás v zastoupení klienta, Obce Vápenný Podol, IČ 00271110, se sídlem Vápenný Podol 74, PSČ 538 03, který se na mě obrátil ve věci Vaší žádosti o sdělení informací k záměru klienta č. 4/2024 a č. 11/2024. Požadavku klienta jsem vyhověl, o čemž svědčí přiložená plná moc.

Po klientovi jste požadoval, aby Vám poskytl informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o okolnostech týkajících se záměru č. 4/2024 a č. 11/2024, jejichž předmětem byl prodej pozemku označeného jako pozemková parcela č. 562, o výměře 17.774 m<sup>2</sup>, druh orná půda, v katastrálním území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Váš přesný požadavek zněl na sdělení komplexních informací a veškeré komunikace týkající se uvedených záměrů obce.

Předně je nutné uvést, že informace vztahující se k záměru č. 4/2024 byly již zveřejněny na úřední desce obce Vápenný Podol v sekci povinné informace pod bodem poskytnuté informace. Nicméně s ohledem na Vámi podanou žádost o poskytnutí informací Vám tyto informace níže uvádíme a sdělujeme následující.

Obec Vápenný Podol v souvislosti se záměrem č. 4/2024 obdržela celkem 4 nabídky na odkup výše uvedeného pozemku, přičemž jednotlivé nabídky byly těchto částkách:

- 5.100.000,- Kč;
- 6.000.000,- Kč;
- 6.220.900,- Kč;
- 6.274.222,- Kč.

Po zhodnocení všech podaných nabídek přistoupil klient ke zrušení záměru č. 4/2024, neboť součástí ani jedné z obdržených nabídek nebyla pro lokalitu, ve které se nabízený pozemek nachází, požadovaná územní studie, která by řešila základní členění území na stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezení veřejných prostor dle platné legislativy, stanovení zásad plošného a prostorového

uspořádání.

Z těchto důvodů se klient rozhodl pro zrušení původního záměru č. 4/2024, k čemuž došlo dne 9. 9. 2024 na pracovním zasedání zastupitelstva obce a toto rozhodnutí bylo schváleno a potvrzeno na veřejném zasedání zastupitelstva dne 19. 9. 2024.

Klient se rozhodl z důvodu lepší specifikace podmínek svůj původní záměr č. 4/2024 zrušit a zveřejnit záměr č. 11/2024, který z důvodu přesnější a podrobnější formulace vymezení specifických podmínek a požadavků pro dané území zajistil větší transparentnost samotného záměru, přičemž zároveň zaručil rovnost a objektivitu při vyhodnocování obdržených nabídek.

Tento záměr č. 11/2024 nad rámec již uvedeného detailněji popisoval mj. podrobnější podmínky procesu, který bude následovat po vyhodnocení nabídek, zejména práva a povinnosti budoucího vlastníka nabízeného pozemku, podmínky uzavření kupní smlouvy, rozdělení nabízeného pozemku, podmínky pro získání stavebního povolení, zahájení výstavby atd.

Obec Vápenný Podol v souvislosti se záměrem č. 11/2024 obdržela celkem 3 nabídky na odkup výše uvedeného pozemku, přičemž jednotlivé nabídky byly těchto částkách:

- 6.220.900,- Kč;
- 6.225.000,- Kč;
- 6.800.000,- Kč.

Následně po uplynutí výzvy k podání nabídek dle uvedených kritérií v záměru č. 11/2024 byly obdržené nabídky opětovně vyhodnoceny. S vítězem nakonec po vzájemné dohodě nedošlo k uzavření smlouvy a výběrové řízení bylo zrušeno. Další dvě nabídky podmínky nesplnily.

K žádosti týkající se komunikace související se záměry obce Vápenný Podol č. 4/2024 a č. 11/2024 uvádím, že oba záměry spočívaly v obálkové metodě a otevírání podaných nabídek bylo neveřejné.

Pokud Vaše žádost směřovala na komunikaci zapojených osob vztahující se k uvedeným záměrům, tak tato komunikace není předmětem poskytovaných informací dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Závěrem uvádím, že Vašemu požadavku na sdělení informací vztahujících se ke klientovu záměru č. 4/2024 a č. 11/2024 bylo vyhověno a požadované informace Vám byly sděleny v intencích zákona o svobodném přístupu k informacím.

S úctou,

Mgr. Vilém Vinopal, advokát