

Pardubice, 22. 10. 2024

## **Sdělení informací v souvislosti se záměrem Obce Vápenný Podol č. 4/2024**

*Příloha: plná moc*

Vážený pane magistře,

obracím se na Vás v zastoupení klienta, Obce Vápenný Podol, IČ 00271110, se sídlem Vápenný Podol 74, PSČ 538 03, který se na mě obrátil ve věci Vaší žádosti o sdělení informací k záměru klienta č. 4/2024. Požadavku klienta jsem vyhověl, o čemž svědčí přiložená plná moc.

Po klientovi jste požadoval, aby Vám poskytl informace v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o okolnostech týkajících se záměru č. 4/2024, jehož předmětem byl prodej pozemku označeného jako pozemková parcela č. 562, o výměře 17.774 m<sup>2</sup>, druh orná půda, v katastrálním území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Zejména jste žádal o informace vztahující se k počtu zaslaných nabídek, výši jednotlivých nabídek a odůvodnění, z jakého důvodu se starosta obce rozhodl zrušit daný záměr.

K Vaší žádosti po konzultaci s klientem uvádím následující:

Obec Vápenný Podol v souvislosti se záměrem č. 4/2024 obdržela celkem 4 nabídky na odkup výše uvedeného pozemku, přičemž jednotlivé nabídky byly těchto částkách:

- 5.100.000,- Kč;
- 6.000.000,- Kč;
- 6.220.900,- Kč;
- 6.274.222,- Kč.

Po zhodnocení všech podaných nabídek přistoupil klient ke zrušení záměru č. 4/2024, neboť součástí ani jedné z obdržených nabídek nebyla pro lokalitu, ve které se nabízený pozemek nachází, požadovaná územní studie, která by řešila základní členění území na stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezení veřejných prostor dle platné legislativy, stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Z těchto důvodů se klient rozhodl pro zrušení původního záměru č. 4/2024, k čemuž došlo dne 9. 9. 2024 na pracovním zasedání zastupitelstva obce a toto rozhodnutí bylo schváleno a potvrzeno na veřejném zasedání zastupitelstva dne 19. 9. 2024.

Klient se rozhodl z důvodu lepší specifikace podmínek svůj původní záměr č. 4/2024 zrušit a zveřejnit záměr č. 11/2024, který z důvodu přesnější a podrobnější formulace vymezení specifických podmínek a požadavků pro dané území zajistil větší transparentnost samotného záměru, přičemž zároveň zaručil rovnost a objektivitu při vyhodnocování obdržených nabídek.

Tento záměr č. 11/2024 nad rámec již uvedeného detailněji popisoval mj. podrobnější podmínky procesu, který bude následovat po vyhodnocení nabídek, zejména práva a povinnosti budoucího vlastníka nabízeného pozemku, podmínky uzavření kupní smlouvy, rozdělení nabízeného pozemku, podmínky pro získání stavebního povolení, zahájení výstavby atd.

S ohledem na výše uvedené je zřejmé, že klient jednal v souladu se svým právem výběrové řízení v plném rozsahu zrušit a vyhlásit nový záměr, který byl podrobnější, přesnější a transparentnější.

Závěrem uvádím, že Vašemu požadavku na sdělení informací vztahujících se ke klientovu záměru č. 4/2024 bylo vyhověno a požadované informace Vám byly sděleny v intencích zákona o svobodném přístupu k informacím.

S úctou,

Mgr. Vilém Vinopal, advokát