



OBEC VÁPENNÝ PODOL

Vápenný Podol 74, 538 03 Heřmanův Městec

Zveřejnění záměru č.11/2024 Obce Vápenný Podol

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vápenný Podol,
zveřejňuje ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

záměr obce prodat níže uvedený majetek obce Vápenný Podol formou obáلكové metody

POPIS MAJETKU URČENÉHO K PRODEJI:

Jedná se o pozemek označený jako:

- pozemková parcela č. 562 o výměře 17.774 m², druh orná půda

vše v katastrálním území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Číslo znaleckého posudku: 17759/2023 vypracovaný Ing. Pavlem Hovorkou, je připraven k nahlédnutí na Obecním úřadě obce Vápenný Podol v úředních hodinách, tj. každé pondělí od 16:00 do 18:00 hodin, případně v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě.

Bližší popis předmětu a podmínky prodeje

Pozemkové parcely se nachází v ploše BV Z1-V.

BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské.

Hlavní využití: plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Z1-V – zastavitelná plocha „severovýchodní okraj obce“.

Funkční využití: plochy bydlení – v RD – venkovské.

Platný Územní plán obce Vápenný Podol je dostupný na tomto odkazu:
<https://www.vapennypodol.cz/obec/uzemni-plan/>.

Pro lokalitu je nutno současně s cenovou nabídkou předložit zpracovanou územní studii, která bude řešit:

- základní členění území na stavební parcely,
- koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- vymezení veřejných prostor dle platné legislativy,
- stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Na uvedených pozemcích lze umístit stavby rodinných domů, pokud budou splněny technické podmínky pro jejich výstavbu (zejména dopravní napojení a napojení na inženýrské sítě).

Podmínkou územní studie bude dále rozdělení nabízeného pozemku na minimálně 13 jednotlivých parcel.

V kupní smlouvě budou stanoveny závazné podmínky pro kupujícího:

- Získání pravomocného rozhodnutí o rozdělení pozemkové parcely č. 562 v katastrální území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, na nejméně 13 jednotlivých pozemkových parcel, a to nejpozději do 31. 12. 2026. Nedodržení této podmínky bude v kupní smlouvě upraveno možností odstoupit od kupní smlouvy a smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny, současně bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě při nedodržení výše uvedených podmínek kupujícím.
- Vyhotovení projektové dokumentace k tomu oprávněnou osobou týkající se zajištění technické infrastruktury (inženýrských sítí) nezbytných pro budoucí využití jednotlivých parcel pro rodinné bydlení včetně dopravního napojení na pozemní komunikace, a její předložení nejpozději do 31. 12. 2026. Nedodržení této podmínky bude v kupní smlouvě upraveno možností odstoupit od kupní smlouvy a smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny, současně bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě při nedodržení výše uvedených podmínek kupujícím.
- Získání pravomocného stavebního povolení nebo jiného opatření a současně vydání kolaudačního rozhodnutí případně obdobného úkonu pro stavbu dopravní a technické infrastruktury pro pozemkovou parcelu č. 562 v katastrální území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, obojí nejpozději do dvou let od vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. Nedodržení této podmínky bude v kupní smlouvě upraveno možností odstoupit od kupní smlouvy a smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny, současně bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě při nedodržení výše uvedených podmínek kupujícím.
- Zahájení výstavby rodinných domů v mezích a rozsahu schváleném příslušným stavebním úřadem na pozemkové parcele č. 562 v katastrální území Vápenný Podol, obec Vápenný Podol, nejpozději do pět let od vkladu vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí. Nedodržení této podmínky bude zakotveno v kupní smlouvě upraveno možností odstoupení od kupní smlouvy smluvní pokutou ve výši 5 % z kupní ceny, současně bude v kupní smlouvě sjednána výhrada zpětné koupě při nedodržení výše uvedených podmínek kupujícím.
- Kupní cena bude složena do advokátní úschovy u Mgr. Viléma Vinopala, advokáta, IČ: 05418500, se sídlem Bratranců Veverkových 396, 53002 Pardubice. Náklady na úschovu a vypracování smlouvy o advokátní úschově ponese kupující.
- Vyplacení kupní ceny z advokátní úschovy bude provedeno poté, co kupující předloží advokátovi stavební povolení příslušného stavebního úřadu pro výstavbu výše uvedeného stavebního záměru.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: **nejsou**.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: **nejsou**.

Věcná břemena a obdobná zatížení: **ano**.

Pozemek protíná vzdušné vedení VN (VN 810) s ochranným pásmem.

Rizika spojená s dodávkou pitné vody: **ano**.

V současné době je dokončen projekt na hydrogeologický průzkum doplňkového zdroje pitné vody, v roce 2025 by měl být nový zdroj napojen na současný obecní vodovod.

Místopis

Vápenný Podol je menší obcí v regionu nacházející se cca 8 km jižně od Heřmanova Městce a cca 16 km jihovýchodně od Chrudimi.

Základní občanská vybavenost:

- v obci je v provozu prodejna potravin,
- mateřská škola, základní škola, praktický lékař vše je v Heřmanově Městci,
- komplexní občanskou vybavenost nabízí Chrudim.

Dopravní dostupnost je adekvátní a dostačující běžnému životu, obcí prochází silnice č. II/341. Dopravní obslužnost je zajišťována linkovými autobusy cca 12x denně.

Prodáváný pozemek se nachází na severním okraji obce cca 400m severně od centra obce. Okolí tvoří stávající výstavba RD a zemědělské pozemky. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou pro rodinné bydlení a rekreaci.



ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK:

Podmínky prodeje

Prodej proběhne tzv. obálkovou metodou.

Kupní cena

Kupní cena bude stanovena smluvně (dle nabídky účastníka).

Minimální nabídková kupní cena musí činit částku uvedenou ve znaleckém posudku: 17759/2023, vypracovaným Ing. Pavlem Hovorkou.

Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

Podmínky pro podání nabídky je uvedení:

- a) identifikace účastníka (jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo a trvalé bydliště u fyzické osoby, nebo název, sídlo a IČ u právnické osoby či fyzické osoby oprávněné k podnikání – aktuální výpis z veřejného obchodního rejstříku,
- b) výše nabídnuté kupní ceny,
- c) písemné čestné prohlášení (zajištění finančních prostředků pro úhradu kupní ceny)
- d) e-mailová adresa (případně datová schránka)
- e) telefonní číslo
- f) datum a podpis účastníka

Prohlídka objektu

Vzhledem ke skutečnosti, že je místo plnění veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat jednotnou prohlídku místa plnění.

Lhůta a způsob podání nabídky

Nabídka může být předložena pouze v listinné formě, a to buď poštou doporučeně, nebo osobně na adresu: Vápenný Podol 74, 538 03 Heřmanův Městec.

Nabídka v listinné podobě včetně požadovaných dokladů se podává v řádně uzavřené obálce, označené „**Nabídka – NEOTEVÍRAT Obálkové řízení – Nabídka koupě pozemků v obci Vápenný Podol.**“

Lhůta pro podání nabídek v listinné podobě je do 30. 09. 2024 do 10.hod.

V případě, že nabídka nebude doručena v zalepené obálce a obálka nebude označena, jak je uvedeno výše, nebude do nabídkového řízení zařazena. V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené podmínky pro podání nabídky, bude z nabídkového řízení po otevření vyřazena. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zařazeny do výběru.

Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria

Jediným hodnotícím kritériem výběrového řízení pro výběr kupujícího za předpokladu splnění všech vstupních podmínek, stanovených k zařazení zájemce do veřejného výběrového řízení, je nejvyšší nabídková kupní cena.

Další informace k záměru

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit, příp. změnit či doplnit nebo opakovat. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Bližší informace Vám budou poskytnuty na Obecním úřadě obce Vápenný Podol. S případným dotazy se obraťte na výše uvedený obecní úřad obce Vápenný Podol v úředních hodinách každé

PO 16:00 – 18:00, popřípadě telefonicky na tel.: 469 663 317, případně elektronicky na e-mail: vapennypodol@seznam.cz.

Dne **30. 9. 2024 proběhne neveřejné otevírání obálek** na Obecním úřadě obce Vápenný Podol.

Nabízené kupní ceny budou sestupně seřazeny od nejvyšší nabízené částky po nejnižší a tento výsledek bude předložen Zastupitelstvu obce Vápenný Podol k projednání na jeho nejbližším zasedání.

Po projednání a ukončení výběrového řízení bude výsledek zveřejněn na webových stránkách obce Vápenný Podol, kde bude uveřejněn seznam podaných nabídek (pouze nabízené ceny).

Záměr byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu dne

Záměr bude sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne

Záměr byl sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne