

Záměr č.4/2024 obce Vápenný Podol

ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obec Vápenný Podol vyhlašuje záměr prodat níže uvedený majetek v jejím vlastnictví. Jedná se o pozemek označený jako:

- **pozemek parcelní číslo 562, o výměře 17.774m², druh orná půda, vše v katastrálním území a v obci Vápenný Podol, zapsané na LV č.10001, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.**

Znalecký posudek/odborné vyjádření č. 17756/2023, vypracovaný Ing. Pavlem Hovorkou je připraven k nahlédnutí na obecním úřadu obce Vápenný Podol v úředních hodinách, tj. každé pondělí od 16:00 do 18:00 hod., případně v jiném termínu po předchozí telefonické domluvě.

Vymezení předmětu prodeje a jeho podmínky:

Pozemková parcela se nachází na ploše BV Z1-V

BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské
hlavní využití: plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Z1-V zastavitelná plocha „severovýchdoní okraj obce“

funkční využití: plochy bydlení – v RD – venkovské
pro lokalitu je nutno předložit zpracovanou územní studii, která bude řešit: základní členění území na stavební parcely, koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury, vymezení veřejných prostor dle platné legislativy, stanovení zásad plošného a prostorového uspořádání.

Rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: **nejsou**

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: **nejsou**

Věcná břemena a obdobná zatížení: **ano**

Komentář: Pozemek protíná vzdušné elektrické vedení VN (VN 810) s ochranným pásmem.

Rizika spojená s dodávkou pitné vody: **ano**

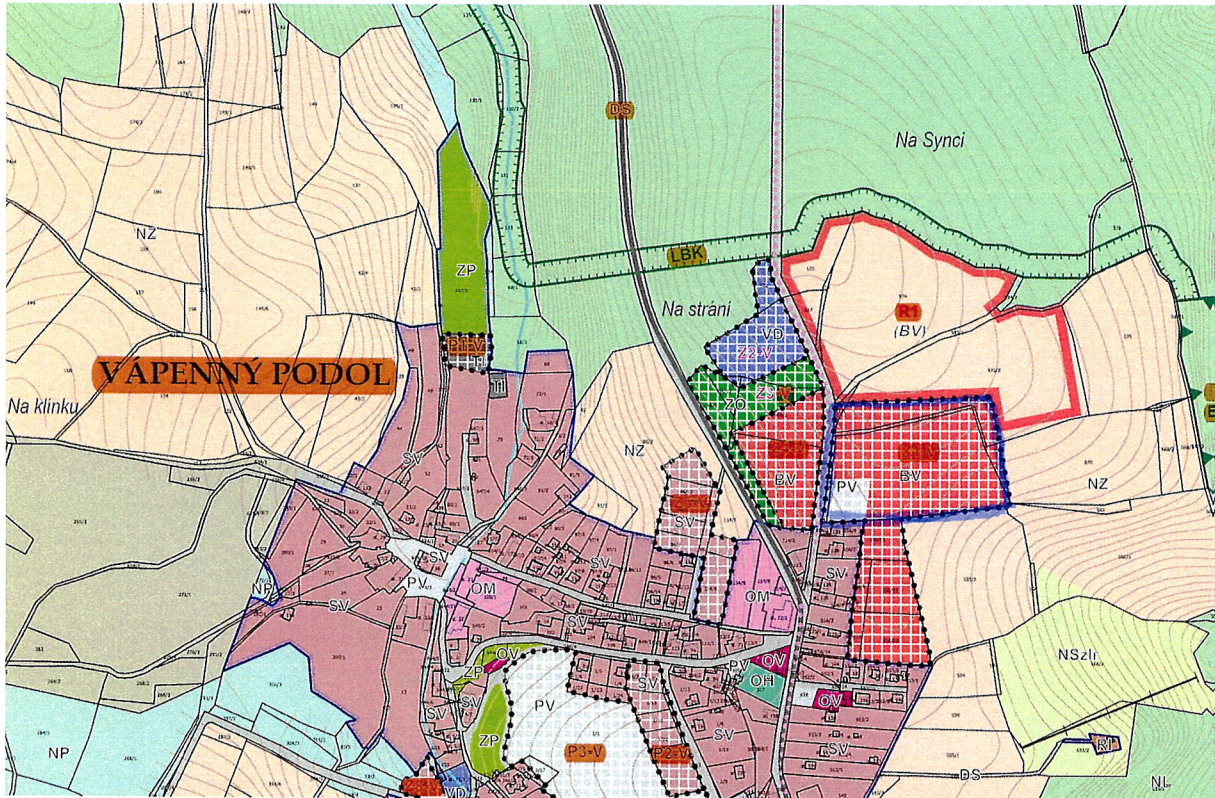
Komentář: V současné době je dokončen projekt na hydrogeologický průzkum doplňkového zdroje pitné vody, v roce 2025 by měl být nový zdroj napojen na současný obecní vodovod.

Místopis:

Vápenný Podol je menší obcí v regionu nacházející se cca 8 km jižně od Heřmanova Městce a cca 16 km jihovýchodně od Chrudimi. Základní občanská vybavenost: v obci je v provozu prodejna potravin (MŠ, ZŠ, lékař) je v Heřmanově Městci a komplexní pak v Chrudimi.

Dopravní dostupnost je lepší, obcí prochází silnice č. II/341. Dopravní obslužnost je zajišťována linkovými autobusy cca 12x denně.

Prodáváný pozemek se nachází na severním okraji obce cca 400m severně od centra obce. Okolí tvoří stávající RD a zemědělské pozemky. Jedná se o klidnou lokalitu vhodnou pro rodinné bydlení a rekreaci.



Další informace k záměru:

Zadavatel si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky bez udání důvodu odmítnout a výběrové řízení v plném rozsahu zrušit, příp. změnit či doplnit nebo opakovat. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.

Bližší informace Vám budou poskytnuty na Obecním úřadu obce Vápenný Podol. S případnými dotazy se obraťte na výše uvedený Obecní úřad osobně v úředních hodinách každé pondělí od 16:00 do 18:00 hod., popřípadě telefonicky na tel.: 469 663 317 nebo elektronicky na e-mail: vapennypodol@seznam.cz

Nabídka na prodej výše uvedených pozemků platí do 31.07.2024

OBEC
VÁPENNÝ PODOL
638 03 HERMANOV MĚSTEC